



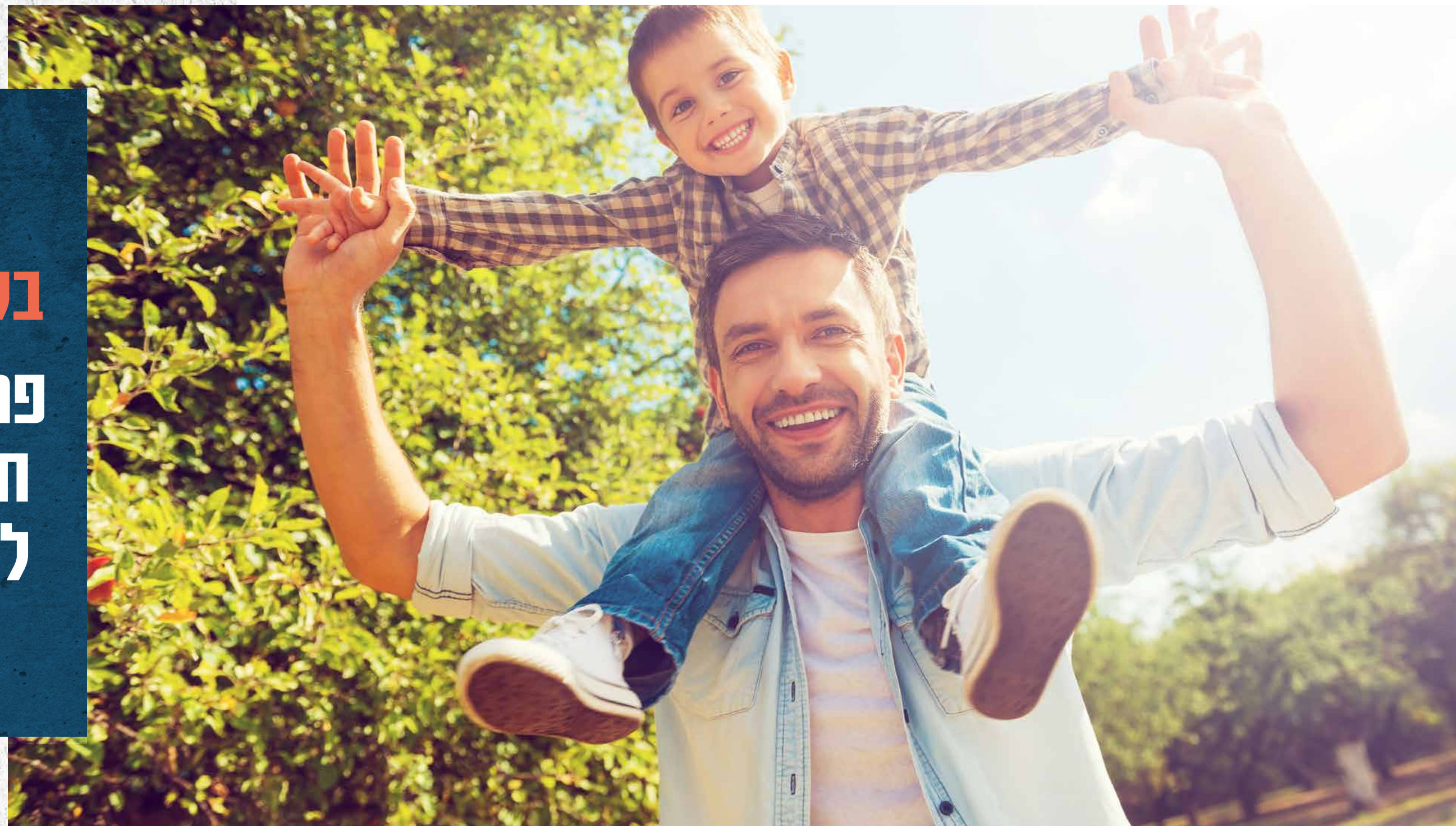
קרתא
בקטמון
הישנה



OLD LOVE
NEW HOME

בית חדש
אהבה ישנה

קרתא
בקטמון הישנה
פרויקט מגורים
חדש ויוקרתי,
לדור הבא של
קטמון





31 דירות מעוצבות
בשני בנייני בוטיק,
כולל קומות חניה ומחסנים,
מפרט גבוה ובניה מוקפדת
ומקצועית. איכות חיים
שמתחילה בבית

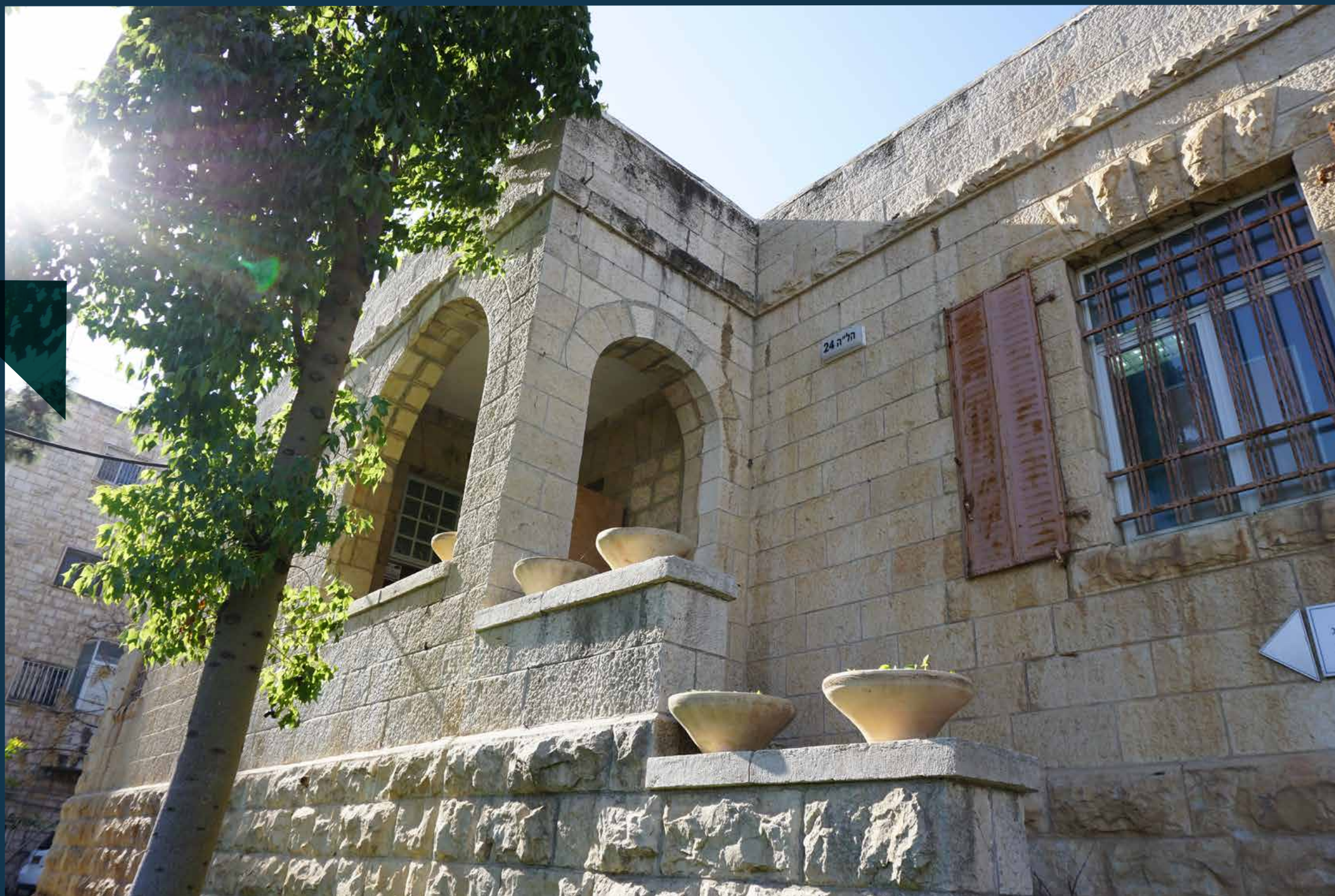


בניה חדשה בקטמון הישנה

בלב שכונת קטמון הישנה והאהובה,
דקות הליכה מפינות הקפה והצל,
מאפיית בוטיק שכונתית
ושטיבלאך קטמון המפורסם.

בלב היופי והשקט הפסטורלי של אחת משכונותיה היפות
של ירושלים, מאלו היוצרות את יופיה הקסום של העיר
ההיסטורית. במקום ממנו ניתן לשאוב השראה בכל רגע
וליהנות מאיכות חיים נדירה.

כאן הולך ונבנה פרויקט בוטיק איכותי
היוצר את סיפור הדור הבא של קטמון.



סגנון חיים חדש בקטמון הישנה

מגוון דירות יוקרה 3-4-5 חד' מרווחים,
במפרט עכשווי גבוה ופנק, עם דגש על
נוחות ואיכות חיים.



ההדמיות להמחשה בלבד

לנשום את הפשטות, להתרגש מהמפרט הייחודי

מפרט פנימי משודרג בכל הדירות, לובי בניין מפואר, שתי מעליות מהירות, מרפסות שמש בכל דירה, פיתוח סביבתי מושקע, 2 קומות מרתף חניה ומחסנים.

מפרט דירה

- דוד שמש
- חימום תת רצפתי

המטבח

- חיפוי אריחי גרניט פורצלן
- שני כיורי מטבח איכותיים אקריליים או נירוסטה
- שני ברזי פרח נשלפים
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה

אמבטיה ויחידת הורים

- ריצוף קרמיקה אנטי סליפ 33*33 או 60*60 או 80*80
- חיפוי קירות 30*60 או 20*50 עד גובה של 2.40 מ'
- אסלות תלויות
- ארון אמבטיה 120 ס"מ כולל מראה וכיור אינטגרלי
- ארון יחידת הורים 100 ס"מ, כולל מראה וכיור אינטגרלי
- אינטרפופץ 4 דרך בחדר אמבטיה/ מקלחת ראשי
- הכנה לתנור חימום בחדר אמבטיה

מרפסות

- נקודות גז ומים במרפסת אחת, לבחירת הלקוח
- גוף תאורה מוגן מים ושקע חשמל מוגן מים

הבניין

- לובי יוקרתי
- מעלית עם מנגנון שבת
- לפחות חניה מקורה אחת לכל דירה כולל שער/ מחסום חשמלי
- מחסן לכל דירה

הדירה

- ריצוף 80*80 או 100*100 או 60*120
- אופציה לריצוף פרקט בחדר הורים
- דלת כניסה פלדלת
- דלתות פנים של חברת פנדור (או שו"ע), 4 גוונים לבחירה, כולל צבע לבן
- דלת פנימית בחדר ממ"ד
- אינטרקום דירתי עם מסך צבעוני בכניסה לדירה + בחדר הורים
- חלונות ודלת מרפסת תוצרת קליל (או שו"ע) זכוכית בידודית

מערכת חימום וחשמל

- מזגן
- חשמל תלת פאזי 3*40 אמפר
- תריסים חשמליים, ביציאה למרפסת
- מנאלה לשבת, או לחילופין שעון שבת
- בדירות מיוחדות - בית חכם מלא
- שני שעוני שבת, לתאורה ומיזוג



The specification

ההדמיות להמחשה בלבד

ליהנות
מהשקט,
לחוות
את העיר

*Experience the city -
Enjoy the tranquility*





קרתא נדל"ן בונה את העתיד

'קרתא נדל"ן' - חברת יזמות נדל"ן המתמחה בהשבחת נכסים, בתכנון ובביצוע של פרויקטים רבים ברחבי הארץ.

כיום בונה החברה את העתיד לדור הבא בירושלים, עם פרויקטים יוקרתיים מובילים ושמה דגש ייחודי על איכות חיים גבוהה.

'קרתא נדל"ן' מביאה בשורה של מקצועיות בבניה, רמת תכנון וביצוע מוקפדים, לצד שירות אנושי וניסיון רב.

זאת ההזדמנות שלכם להתקדם לדירה הבאה שלכם בפרויקט איכות נוסף מבית קרתא נדל"ן, בלב קטמון הישנה.

פרויקטים בירושלים



קרתא בתלפיות



קרתא במרכז הפעמון



קרתא בסנהדריה



קרתא מול עמק הצבאים



קרתא בבוכרים

התחדשות עירונית בירושלים



ברוריה



הרדוף



ים סוף 8



נווה יעקב 18-32



מרים החשמונאית 82



מבוא ליבנה

הדור הבא של קטמון מחזיר אהבה

הדור השני חוזר באהבה לשכונה הוותיקה. מוסדות הלימוד האיכותיים, בתי הקפה ופינות השעשועים, בתי הכנסת וחיי התרבות, התופעה החדשה הולכת ומתרחבת. 'קרתא' בונה את הדור הבא של קטמון החדשה.

קרתא בקטמון הישנה KATAMON VIEW



רחוב הל"ה 23-25 קטמון ירושלים

***8768**

www.kartanadlan.co.il